



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRADINE, PULA

Pazin, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	18
4.2.	Dionice iz portfelja značajnih dioničara	20
4.3.	Vlastite dionice	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	24
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	24
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	27
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/695

Urbroj: 613-20-03-27

Pazin, 13. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRADINE, PULA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gradine, Pula.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. svibnja do 13. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Složeno poduzeće Gradine za inženjering (dalje u tekstu: Poduzeće), pravni je sljednik poslovne zajednice koja je započela s radom 1980. spajanjem građevinske operative s područja Istarske županije i jedne članice s područja Zagreba i Kopra. Poslovna zajednica sastojala se od poduzeća za visokogradnju, niskogradnju, poduzeća za završne radove, unutarnju trgovinu, vanjsku trgovinu, projektiranje i proizvodnju građevinskog materijala. U sudski registar upisana je pod nazivom Gradine složeno poduzeće za inženjering pod brojem Fi-914/90.

Djelatnosti Poduzeća u vrijeme pretvorbe bile su građevinarstvo, projektiranje građevinskih objekata, popravak i održavanje strojeva, građevinski inženjering, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i druge djelatnosti.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 338.831.000.- HRD ili 6.160.564,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Za 1991. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 143.513.000.- HRD i rashod u iznosu 143.391.000.- HRD. Dobitak je iznosio 122.000.- HRD. Poduzeće je koncem 1992. imalo 44 zaposlenika. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor je bio Ivo Bilić.

2.2. Statusne i druge promjene

U listopadu 1992. nakon provedenog postupka pretvorbe obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Gradine inženjering d.d. Pula (dalje u tekstu: Društvo) pod brojem Fi-5830/92, sa sjedištem u Puli (MBS 040041549). Osnivačka skupština Društva održana je 31. srpnja 1992. Temeljni kapital iznosio je 1.102.994,- DEM ili 73.900.608.- HRD i bio je podijeljen na 11 029,94 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U prosincu 1995. obavljeno je usklađenje statuta sa Zakonom o trgovačkim društvima čime je obavljeno i usklađenje temeljnog kapitala po tečaju 1,- DEM=3,5996 kn, te je temeljni kapital iznosio 3.970.440,00 kn ili 1.102.900,- DEM i bio je podijeljen na 11 029 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U ožujku 2001. Trgovački sud u Rijeci donio je presudu kojom se odluke skupštine Društva održane 11. ožujka 1999. o biranju novih članova nadzornog odbora proglašavaju ništavim. Izmjene članova nadzornog odbora nisu upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

2.3. Vlasnički povezana društva

U siječnju 1991. Poduzeće je zajedno s poslovnom zajednicom Invest, društvenim poduzećem Urbis 72, stambenom zadrugom Runjačica i 21 fizičkom osobom donijelo odluku o osnivanju štedno kreditne zadruge Gradine invest d.o.o. Pula (dalje u tekstu: Gradine invest d.o.o.). Društvo Gradine invest d.o.o. upisano je u sudski registar 28. veljače 1991., a registrirano je za prikupljanje štednih uloga i depozita, poslove platnog prometa i druge bankarske poslove za račun građana i za potrebe osnivača, odobravanje kredita građanima i druge bankarske poslove.

Temeljni kapital iznosio je 380.000 din, od čega je udjel Poduzeća iznosio 100.000 din ili 26,32%, udjel poslovne zajednice Invest iznosio je 100.000 din ili 26,32%, udjel društvenog poduzeća Urbis 72 iznosio je 30.000 din ili 7,89%, udjel stambene zadruge Runjačica iznosio je 10.000 din ili 2,63%, a druge fizičke osobe imale su udjel u iznosu 140.000 din ili 36,84% ukupnog udjela.

U studenome 1991. skupštine osnivača donose odluke o ustupanju dijela ili cijelog osnivačkog uloga u korist svojih zaposlenika ili trećih osoba. Temeljni kapital je koncem 1992. iznosio 19.066.985.- HRD, od čega su udjeli poduzeća iznosili 32,01%, a udjeli fizičkih osoba iznosili su 67,99% ukupnog udjela.

U svibnju 2000. skupština društva Gradine invest d.o.o. je donijela odluku o prestanku rada i imenovanju likvidatora iz razloga nelikvidnosti zadruge, nedobivanja dozvole za rad od Ministarstva financija i promjena u poslovanju.

U travnju 2002. Ministarstvo financija, Porezna uprava područnog ureda Pazin donosi rješenje o osiguranju novčane tražbine u iznosu 1.279.655,56 kn i zateznih kamata u iznosu 849.925,11 kn. Na temelju rješenja Ministarstva financija, Općinski sud u Rovinju, Poreču i Opatiji donosi rješenja o upisu založnog prava na nekretninama društva Gradine invest d.o.o. na području katastarske općine Žminj, Sveti Vital i Opatija.

U studenome 1991. društvo Mirna Banjole d.o.o. Pula osnovalo je društvo s ograničenom odgovornošću Marikultura Budava za ulov, uzgoj, promet riba i školjaka (dalje u tekstu: Marikultura Budava d.o.o.) sa sjedištem u Puli (MBS 040114876). U temeljni kapital unesene su nekretnine u vrijednosti 5.510.936 din i pokretnine u vrijednosti 4.489.064 din, te je ukupni temeljni kapital iznosio 10.000.000 din. U lipnju 1992. zaključen je ugovor o prodaji udjela u društvu Marikultura Budava d.o.o. kojim Društvo kupuje poslovne udjele za 15.000.000 din i postaje jedini vlasnik društva Marikultura Budava d.o.o. Promjena osnivača upisana je u sudski registar u ožujku 1993. Društvo je registrirano za ulov, otkup, uzgoj i promet morskim organizmima i ribama, mekušcima, glavonošcima i školjkama. Tijekom 1998. obavljeno je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital u iznosu 10.000.000 din na dan upisa u sudski registar (1,- DEM=13 din) iznosio je 769.230,77 DEM što po tečaju na dan davanja izjave o usklađenju (1,- DEM=3,7093 kn) iznosi 2.853.300,00 kn.

U studenome 1994. upravni odbor Društva je donio odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Gradine-kino (dalje u tekstu: Gradine-kino d.o.o.) za prikazivanja filmova i promidžbu sa sjedištem u Puli (MBS 040114622). Temeljni kapital iznosio je 4.000,00 kn. Društvo je osnivač i jedini član društva. Upis u sudski registar obavljen je 27. prosinca 1994., a registrirano je za građevinarstvo, trgovinu na veliko i malo, turizam i ugostiteljstvo, projektiranje, poslovne usluge, kinematografiju i drugo. Tijekom 1995. obavljeno je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima. U prosincu 1997. odlukom člana društva Gradine-kino d.o.o. obavljeno je povećanje temeljnog kapitala s 4.000,00 kn na 18.000,00 kn.

Trgovački sud u Rijeci je 16. veljače 2000. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za pokretanje stečajnog postupka nad društvom Gradine-kino d.o.o.

U listopadu 1996. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Gradine turist za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge (dalje u tekstu: Gradine turist d.o.o.) sa sjedištem u Medulinu (MBS 040070946). Društveni ugovor je zaključen između Društva i društva Gradine marketing d.o.o. Pula. Temeljni kapital društva Gradine turist d.o.o. iznosi 3.235.800,00 kn, od čega udjel Društva iznosi 3.233.800,00 kn ili 99,90% temeljnog kapitala, a udjel društva Gradine marketing d.o.o. iznosi 2.000,00 kn ili 0,10% temeljnog kapitala.

Društvenim ugovorom je određeno da Društvo u temeljni kapital unosi nekretnine (zemljište) ukupne površine 16 277 m² procijenjene od ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 3.233.854,75 kn, a društvo Gradine marketing d.o.o. unosi u novoosnovano društvo 2.000,00 kn u novcu. Rješenjem Trgovačkog suda iz siječnja 1997. imenovana je revizorska tvrtka za obavljanje revizije osnivanja. Revizorska je tvrtka dala mišljenje da visina temeljnog kapitala odgovara visini osnivačkih uloga, te da je vrijednost temeljnog kapitala realno iskazana. U ožujku 1997. je obavljen upis u sudski registar. U travnju 1997. Društvo je zaključilo ugovor o prodaji poslovnog udjela s društvom Gradine marketing d.o.o. kojim Društvo prodaje svoj udio od 2.425.400,00 kn odnosno 75,80% temeljnog kapitala za 2.000.000,00 kn. Društvo Gradine marketing d.o.o. postaje vlasnik 75,90% temeljnog kapitala.

Društvo je u 2001. podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci kojom zahtjeva raskid ugovora o prodaji poslovnog udjela, vraćanje poslovnog udjela nominalne vrijednosti 2.425.500,00 kn Društvu i upis Društva u knjigu poslovnih udjela. U tužbi Društvo je obrazložilo da društvo Gradine marketing d.o.o. svoju obvezu plaćanja poslovnog udjela nije obavilo i da je ugovor o prodaji poslovnog udjela raskinut. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje kojim se određuje privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina društva Gradine turist d.o.o. i privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja poslovnog udjela kojeg u društvu Gradine turist d.o.o. ima društvo Gradine marketing d.o.o. Sudski postupak je u vrijeme obavljanje revizije (rujan 2003.) u tijeku.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u prosincu 1991., dostavljeni su odluka o pretvorbi, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 17. prosinca 1991. poslovni savjet. Predsjednik poslovnog savjeta bila je Mirjana Bastijanić. Društvo nema podataka o članovima poslovnog savjeta. Odlukom o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., pretvaranjem udruženih sredstava u dionice i ulaganjem kapitala u Poduzeće. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 831.873,- DEM ili 55.735.490.- HRD prema tečaju koji je vrijedio od 6. ožujka do 17. travnja 1992. (1,- DEM=67.- HRD), ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 833.000.- HRD i pretvaranja udruženih sredstava u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD.

U skladu s navedenom odlukom, Agencija je 27. svibnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu.

Nakon provedbe programa pretvorbe, temeljni kapital se razlikovao od temeljnog kapitala utvrđenim rješenjem Agencije. Poslovni savjet Poduzeća je 10. lipnja 1992. donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi kojom je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 73.900.608.- HRD ili 1.102.994,- DEM što je za 15.047.810.- HRD više od rješenja Agencije. Sastojao se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 55.735.490.- HRD, pretvaranja udruženih sredstava u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD, ulaganja kapitala u Poduzeće osoba koje imaju pravo na popust u iznosu 5.837.040.- HRD i dokapitalizacije u iznosu 10.050.000.- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 11 029,94 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća je odlukom o izmjeni odluke o pretvorbi povećana u odnosu na doneseno rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je rješenje Agencije konačno i protiv njega Poduzeće može pokrenuti upravni spor, što nije učinjeno.

U procijenjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predani na upravljanje fondu u stambeno-komunalnoj djelatnosti.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 17. prosinca 1991. predviđena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u organima državne uprave i osobama koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio Poduzeća u iznosu 55.735.490.- HRD. Predviđeno je ulaganje kapitala zaposlenih i ranije zaposlenih, te stranih i drugih zainteresiranih partnera u iznosu 20.000.000.- HRD i pretvaranje udruženih sredstava u ulog u iznosu 2.284.308.- HRD. Dionice koje ne budu otkupljene predviđeno je prenijeti Fondovima. Način pretvorbe predviđen programom pretvorbe nije usklađen s odlukom o pretvorbi poduzeća.

U lipnju 1992. poslovni savjet donio je odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, a izmjene programa pretvorbe nisu donesene.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom bile su obuhvaćene razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, te je dana koncepcija budućeg razvoja za razdoblje od 1992. do 2000.

Razvojnim programom bila su predviđena tri pravca razvoja. Prvi razvojni pravac odnosio se na izgradnju stanova, poslovnih prostora i drugih objekata za potrebe tržišta i drugih investitora. Predviđena je gradnja 4 000 m² stambenog prostora i 10 000 m² poslovnog prostora, te manji investicijski zahvati. Analizom tržišta bilo je utvrđeno da postoji interes za kupnju stambenih i poslovnih prostora, ali da kupci nemaju mogućnost plaćanja u gotovini, a Poduzeće nema financijski kapital kojim bi mogao dugoročno financirati prodaju. Zainteresirani strani ulagači odustali su od ulaganja nakon početka rata.

Drugi razvojni pravac odnosio se na udruživanje kapitala sa zainteresiranim ulagačima. Predviđena je izgradnja poslovnog centra u Medulinu u dogovoru s turističkim poduzećem Arenaturist zbog poboljšanja kvalitete ponude. Poslovni centar površine 7 000 m² sastojao bi se od trgovina, ugostiteljskih objekata, uslužnih objekata, a izgradnja je trebala započeti 1993. Programom je bila predviđena izgradnja 1 500 ležajeva u privatnim hotelima i apartmanima s odgovarajućim sportskim i uslužnim sadržajima čija je realizacija trebala iznositi 1.000.000,- DEM, a izgradnja je trebala započeti 1994. Predviđena je izgradnja ribarskog sela, turističko ugostiteljskih kapaciteta na području Zadra, zona male privrede u Galižani i razvoj marikulture. Izgradnja zone male privrede bila je planirana na površini od oko 20 000 m² u razdoblju od osam godina, a ukupna ulaganja bi iznosila 10.000.000,- DEM. Izgrađeni objekti bili bi prodavani na tržištu ili davani u najam, a dio bi Poduzeće koristilo za razvoj proizvodnje u vlastitoj režiji. Program razvoja marikulture predviđao je ulaganje sredstava s inozemnim poduzećem. Planirano je ulaganje u osnovna sredstva u iznosu 188.700,- DEM i obrtna sredstva u iznosu 298.000,- DEM. Realizacija programa je trebala započeti u 1992.

Treći razvojni cilj odnosio se na osnivanje novih poduzeća za koje je ocijenjeno da postoje ekonomski interesi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva (dalje u tekstu: SDK) izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Postupkom kontrole bilance stanja i bilance uspjeha utvrđeno je da je nakon obavljenih ispravaka tijekom 1991. godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. SDK nije bio u mogućnosti dati potpunu ocjenu realnosti iskazanih vrijednosti osnovnih sredstava, poslovnog fonda, potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima.

Postupkom kontrole osnovnih sredstava bilo je utvrđeno da poslovna zgrada nije evidentirana u poslovnim knjigama ni u naturalnom ni u vrijednosnom obliku. Tijekom kontrole SDK utvrđeno je da Poduzeće nema dokaza o vlasništvu nad zgradom, ali da je rekonstrukciju zgrade obavljalo zajedno s poduzećem Urbis 72, Pula. Poduzeće ne posjeduje dokaz o vlasništvu nad zgradom zbog nesastavljanja ugovora o podjeli ili prijenosu imovine i okončanog obračuna. Iz navedenih razloga SDK nije bio u mogućnosti dati potpunu ocjenu realnosti iskazanih vrijednosti osnovnih sredstava i poslovnog fonda. Postupkom kontrole potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima SDK je na temelju ugovora o diobi imovine stečene zajedničkom realizacijom projekta Barbariga utvrdio da postoje određene obveze i potraživanja s osnova izgradnje naselja koja nisu evidentirana u poslovnim knjigama, te nije bila u mogućnosti dati potpunu ocjenu realnosti iskazanih vrijednosti potraživanja i obveza.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je složeno poduzeće Istra Jadran, Pula. Za izradu elaborata korišteni su podaci iz godišnjeg obračuna Poduzeća, analitičke evidencije, pregledi i druga dokumentacija iz računovodstva Poduzeća. Procjenu građevinskih objekata izradilo je društveno poduzeće Urbis 72, Pula.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 9.945.000 din ili 1.093.887,- DEM, procijenjena tržišna vrijednost iznosila je 7.662.000 din ili 854.666,- DEM (1,- DEM=9 din).

Nakon izvršene revalorizacije, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju od 6. ožujka do 17. travnja 1992. (1,- DEM=67,- HRD) iznosila je 55.735.490,- HRD ili 831.873,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost
Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

u DEM

Red broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema ispravcima SDK	Procijenjena vrijednost
1.	Dugotrajna imovina	2.092.110,-	2.124.889,-
1.1.	Materijalna imovina	501.444,-	1.025.333,-
	- zemljište i građevinski objekti	-	593.778,-
	- oprema	-	431.555,-
1.2.	Nematerijalna ulaganja	1.444,-	-
1.3.	Dugoročna financijska ulaganja	1.589.222,-	1.099.556,-
2.	Obrtna sredstva	13.373.555,-	13.130.333,-
2.1.	Kratkoročna potraživanja	9.688.111,-	9.477.556,-
2.2.	Kratkoročna financijska ulaganja	2.649.444,-	2.616.778,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	1.036.000,-	1.036.000,-
3.	Izvanposlovna imovina	199.111,-	6.444,-
I	Ukupna aktiva	15.664.776,-	15.261.666,-
1.	Obveze	13.679.000,-	13.679.000,-
2.	Nematerijalna ulaganja	1.444,-	-
3.	Dugoročna rezerviranja	728.000,-	728.000,-
4.	Stanovi i stambene zgrade	162.444,-	-
II	Odbitne stavke	14.570.889,-	14.407.000,-
III	Netto vrijednost (I-II)	1.093.887,-	854.666,-

- Materijalna imovina

Procijenjena vrijednost materijalne imovine na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 1.025.333,- DEM, a sastojala se od procjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 593.778,- DEM i opreme u iznosu 431.555,- DEM.

Procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u elaboratu o procjeni Poduzeća iskazana je u dinarima, a iznosila je 5.344.000 din što je prema tečaju 1,- DEM=9 din iznosilo 593.778,- DEM. Odnosila se na procjenu zgrade i zemljišta označenog kao k.č. 1204/1, 1204/3 i 1204/5, k.o. Pula, u iznosu 2.053.000 din ili 228.000,- DEM i poslovne zgrade s pripadajućim zemljištem u iznosu 3.292.000 din ili 365.778,- DEM.

Vrijednost zgrada i zemljišta ukupne površine 554 m² označenog kao k.č. 1204/1, 1204/3 i 1204/5, k.o. Pula, procijenjena su u visini revalorizirane knjigovodstvene vrijednosti na dan 30. prosinca 1990.

Elaboratom je procijenjena poslovna zgrada s pripadajućim zemljištem u iznosu 470.338,- DEM ili 3.292.000 din, primjenjujući tečaj 1,- DEM=7 din. Odnosila se na procjenu zemljišta u iznosu 42.845,- DEM, građevinskog objekta u iznosu 409.355,- DEM, vanjskog uređenja i priključaka u iznosu 17.872,- DEM. Procjena zemljišta obavljena je na temelju odluke o vrijednosti zemljišta skupštine općine Pula. Cijena zemljišta sastojala se od njezine prometne vrijednosti 25,- DEM/m², rente 20,- DEM/m² bruto razvijene površine i troškova pripreme zemljišta 15,- DEM/m² bruto razvijene površine. Razlika između procjene vrijednosti poslovne zgrade u tablici broj 1 i u elaboratu odnosi se na primjenu različitog tečaja.

Fond je u lipnju 1996. donio rješenje, a u listopadu 2001. dopunu rješenja o iskazu nekretnina procijenjenih u temeljnom kapitalu Društva. Navedeno je da je u temeljni kapital uključena poslovna zgrada neto građevinske površine 890 m², te dvije zgrade i dvorište ukupne površine 554 m².

Procjena vrijednosti objekata obavljena je prema Uputama o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata. Sadašnja vrijednost objekta dobivena je na temelju procijenjene nove vrijednosti istog ili sličnog objekta umanjene za postotak dotrajalosti i trošnosti zgrade.

Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova. Procjena vanjskog uređenja utvrđena je na temelju stvarnih i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene za godine starosti i trošnosti.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 431.555,- DEM. Procjena se temeljila na utvrđivanju sadašnje vrijednosti putem novonabavne vrijednosti iste ili slične opreme umanjene za zakonsku stopu otpisa i za ispravak zastarjelosti opreme.

- Dugoročna financijska ulaganja

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 1.099.556,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti dugoročnih potraživanja po danim kreditima u iznosu 256.333,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 147.778,- DEM i uložena i udružena sredstva u iznosu 688.444,- DEM. Uložena i udružena sredstva odnosila su se na uložena sredstva u banke u iznosu 551.778,- DEM, osnivački ulog u poduzeću Barbariga d.o.o. u iznosu 33.333,- DEM i udružena sredstva za brži razvoj nerazvijenih područja bivše Jugoslavije i izgradnju poduzeća Silcapor u Kačaniku na Kosovu u iznosu 103.333,- DEM.

- Obrtna sredstva

Procijenjena vrijednost obrtnih sredstava na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 13.130.333,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti kratkoročnih potraživanja u iznosu 9.477.556,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja u iznosu 2.616.778,- DEM i vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 1.036.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja odnosila se na potraživanja od kupaca u iznosu 957.444,- DEM, dane predujmove, kaucije i depozite u iznosu 8.035.222,- DEM i druga potraživanja u iznosu 484.890,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja bila je za 210.555,- DEM manja od knjigovodstvene, a odnosila se na smanjenje potraživanja od kupaca za koje je procijenjeno da se neće naplatiti, potraživanja iz zajedničkog poslovanja, danih predujmova i diskontiranjem anuiteta danih kredita.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja odnosila se na dane kratkoročne kredite koji su za 32.666,-DEM manji od knjigovodstvene vrijednosti. Razlika se odnosila na otpis danog kredita za kojeg je procijenjeno da zbog nelikvidnosti korisnika kredita neće biti naplaćen.

Procjena vrijednosti vrijednosnih papira i novčanih sredstava odgovarala je knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Obveze

Procjena vrijednosti ukupnih obveza odgovarala je knjigovodstvenoj vrijednosti, a iznosila je 13.679.000,- DEM. Odnosile su se na kratkoročne obveze u iznosu 13.217.222,- DEM i dugoročne obveze u iznosu 461.778,- DEM. Od kratkoročnih obveza najznačajniji dio odnosio se na primljene avanse i depozite u iznosu 8.861.556,- DEM, kredite u iznosu 2.264.556,- DEM i obveze prema dobavljačima u iznosu 1.405.222,- DEM. Dugoročne obveze odnosile su se na primljene kredite u iznosu 418.667,- DEM i druge obveze u iznosu 43.111,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. svibnja 1992. donijela rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 55.735.490.- HRD ili 831.873,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM=67.- HRD koji je važio u razdoblju od 6. ožujka do 17. travnja 1992. Rješenjem je navedeno da se društveno Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u iznosu 55.735.490.- HRD, ulaganjem kapitala u Poduzeće u iznosu 833.000.- HRD i pretvaranjem osnivačkih uloga osnivača u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD.

Zapisnikom Ministarstva financija, Financijske policije iz srpnja 1994. utvrđeno je da rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu, odluka o izmjeni odluke o pretvorbi i program pretvorbe nisu identični, a razlikuju se u dijelu koji se odnosi na mogućnost dokapitalizacije. Rješenjem Agencije mogućnost dokapitalizacije iznosila je 833.000.- HRD, odlukom o izmjeni odluke o pretvorbi 15.887.040.- HRD, a programom pretvorbe 20.000.000.- HRD, što je utjecalo na visinu temeljnog kapitala. Odluka o izmjeni odluke o pretvorbi ovjerena je od zaposlenika Hrvatskog fonda za razvoj protiv kojeg je Ministarstvo financija, Financijska policija, Centralna služba, Odjel za kontrolu banaka i financijskih institucija podnijela je krivičnu prijavu. Prijava je podnesena zbog ovjere odluke od neovlaštenog zaposlenika kojom je povećan temeljni kapital Poduzeća. Postupak protiv zaposlenika Hrvatskog fonda za razvoj je obustavljen.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prodano je 7 639 dionica ili 69,26% od ukupnog broja dionica Društva, pretvaranjem osnivačkih uloga Poduzeća u ulog Društva 19 osnivača steklo je 340 dionica ili 3,08% ukupnog broja dionica, ulaganjem kapitala sedam fizičkih osoba steklo je 1 550 dionica ili 14,06%, a jedna pravna osoba 1 500 dionica ili 13,60% ukupnog broja dionica Društva. Pojedinačna nominalna vrijednost dionica je 100,- DEM.

- Prodaja idealnog dijela Poduzeća

Na sjednici održanoj 28. svibnja 1992. komisija za pretvorbu Poduzeća oglasila je svim zaposlenima i ranije zaposlenima poziv za upis i kupnju dionica. Na temelju internog oglasa, zaposleni i ranije zaposleni mogli su dostaviti u Poduzeće do 2. lipnja 1992. izjave o kupnji dionica. Nakon prikupljenih ponuda od zaposlenih i ranije zaposlenih u dnevnim novinama objavljen je 5. lipnja 1992. poziv za upis i kupnju dionica zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, pravnim osobama u državnom vlasništvu i organima državne vlasti i punoljetnim državljanima Republike Hrvatske, odnosno drugim dioničarima. Ukupno 54 dioničara kupilo je 4 160 dionica s popustom ili 37,72%, a 32 dioničara kupilo je 3 479 dionica bez popusta ili 31,54% ukupnog broja dionica Društva.

- Pretvorba ulaganja na ugovornoj osnovi

Poslovni savjet Poduzeća donio je 10. srpnja 1991. odluku na temelju koje se utvrdila revalorizirana vrijednost sredstava koju je 19 članica udružilo pri osnivanju Poduzeća u ukupnom iznosu 2.284.308.- HRD. Rješenjem o suglasnosti Poduzeću na namjeravanu pretvorbu utvrđeno je da se osnivački ulozi osnivača pretvaraju u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD.

Na temelju rješenja o pretvorbi upisano je u knjigu dionica 19 dioničara čiji je osnivački ulog pretvoren u 340 dionica, nominalne vrijednosti 34.000,- DEM ili 3,08% temeljnog kapitala Društva, što prema tečaju primijenjenom u rješenju iznosi 2.278.000.- HRD. Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 18. kolovoza 1995. razlika između utvrđenog i dodijeljenog broja dionica na temelju pretvorenog osnivačkog uloga u dionice u iznosu 6.308.- HRD uskladit će se uplatom ili povratom sredstava u pričuve Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled revalorizirane vrijednosti udruženih sredstava u Poduzeće pretvorenih u ulog Društva, dodijeljenih dionica ulagačima s udjelom u vlasničkoj strukturi dionica Društva.

Tablica broj 2

Revalorizirana vrijednost sredstava pretvorenih u ulog i dodijeljenih dionica s udjelom u temeljnom kapitalu Društva

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Iznos u HRD	Udjel u %
1.	Uljanik, Pula	20	132.418,00	0,18
2.	Rijekaprojekt, Rijeka	20	133.497,00	0,18
3.	Primorje, Rijeka	20	131.781,00	0,18
4.	Parketplastika, Rijeka	8	52.169,00	0,07
5.	Bojoplast, Pula	12	80.587,00	0,11
6.	Istra, Pula	11	76.063,00	0,10
7.	Istragradnja, Pula	37	247.390,00	0,33
8.	GP Labin, Labin	13	84.656,00	0,12
9.	Mehanika, Pula	13	85.969,00	0,12
10.	Porer, Pula	13	85.969,00	0,12
11.	Proleter, Buje	10	68.003,00	0,10
12.	Poduzeće za ceste, Pula	31	211.900,00	0,28
13.	Siporex, Pula	17	115.609,00	0,15
14.	Metalmont, Pula	13	84.656,00	0,12
15.	Staklar, Pula	1	10.478,00	0,01
16.	Tehnomont, Pula	16	108.823,00	0,14
17.	Učka, Pazin	13	84.656,00	0,12
18.	Urbis-72, Pula	17	117.949,00	0,15
19.	Jadran, Rijeka	55	371.735,00	0,50
Ukupno		340	2.284.308,00	3,08

Od lipnja 1992. do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (konac lipnja 2003.), nije se promijenio udjel navedenih dioničara u vlasničkoj strukturi dionica Društva.

- Ulaganje kapitala u Poduzeće

Nakon objavljenog internog oglasa 28. svibnja 1992. i oglasa objavljenog u dnevnim novinama 5. lipnja 1992. zainteresirane fizičke i pravne osobe dostavile su izjave o visini ulaganja kapitala u Poduzeće. Internim oglasom Poduzeća određeno je da zaposlenici i ranije zaposleni mogu, pored otkupa dijela Poduzeća, uložiti kapital u Poduzeće koji nije ograničen visinom, uz ograničenje da je moguće ulaganje kapitala koristeći popust do visine 3 463 dionice pod jednakim uvjetima stjecanja. Zainteresirani zaposlenici i ranije zaposleni mogli su dostaviti izjave do 2. lipnja 1992. na temelju internog oglasa, a druge fizičke i pravne osobe do 8. lipnja 1992. na temelju oglasa objavljenog u dnevnim novinama. Na temelju prihvaćenih izjava za ulaganje kapitala sedam zaposlenih i ranije zaposlenih steklo je 1 550 dionica, nominalne vrijednosti 22.719.308.- HRD ili 339.094,15,- DEM, što čini 14,06% ukupnog broja dionica Društva. U Društvo su uložili 5.837.040.- HRD ili 87.120,- DEM, koristeći popust u iznosu 4.547.960.- HRD ili 67.880,- DEM. Jedna pravna osoba stekla je 1 500 dionica ulažući bez popusta 10.050.000.- HRD ili 150.000,- DEM, što čini 13,60% ukupnog broja dionica Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled ulaganja kapitala u Poduzeće i stečeni broj dionica s postotkom udjela u temeljnom kapitalu Društva. U razdoblju od lipnja 1992. do konca lipnja 2003. nije se promijenio udjel navedenih dioničara, na temelju dionica stečenih ulaganjem kapitala, u vlasničkoj strukturi dionica Društva.

Tablica broj 3

Pregled ulaganja kapitala u Poduzeće i stečeni broj dionica s udjelom u temeljnom kapitalu Društva

Red. broj	Ulagач	Uplata u HRD	Popust u HRD	Ulaganje u HRD	Ulaganje u DEM	Broj dionica	% udjela
1.	Invest d.o.o.	10.050.000.-	-	10.050.000.-	150.000,-	1 500	13,60
2.	Vladimir Ladavac	2.211.000.-	1.809.000.-	4.020.000.-	60.000,-	600	5,44
3.	Ive Bilić	1.447.200.-	1.232.800.-	2.680.000.-	40.000,-	400	3,63
4.	Radmila Percan	844.200.-	495.800.-	1.340.000.-	20.000,-	200	1,81
5.	Clara Belić	683.400.-	656.600.-	1.340.000.-	20.000,-	200	1,81
6.	Duška Brbić	408.700.-	261.300.-	670.000.-	10.000,-	100	0,91
7.	Livio Načinović	140.700.-	60.300.-	201.000.-	3.000,-	30	0,27
8.	Žarka Mrđen	101.840.-	32.160.-	134.000.-	2.000,-	20	0,19
Ukupno		15.887.040.-	4.547.960.-	20.435.000.-	305.000,-	3 050	27,66

Poduzeće je ugovore o ulaganju kapitala sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključilo 18. lipnja 1992. Odredbama ugovora utvrđena je vrijednost ulaganja, iznos popusta, te ukupna obveza koju dioničar treba uplatiti na žiro račun Poduzeća najkasnije do 23. lipnja 1992.

Na temelju podataka iz Društva šest dioničara uplatilo je 23. lipnja 1992. izravno na račun Poduzeća obvezu u iznosu 5.428.340.- HRD ili 81.020,- DEM. Društvo nema podataka za uplatu od jednog dioničara u iznosu 408.700.- HRD ili 6.100,- DEM.

Poduzeće je ugovor o ulaganju kapitala s pravnom osobom, odnosno društvom Invest inženjering d.o.o. Pula (dalje u tekstu: društvo Invest d.o.o.), zaključilo 12. lipnja 1992. Odredbama ugovora utvrđeno je da pravna osoba treba uložiti kapital u Poduzeće u iznosu 10.050.000.- HRD. Plaćanjem obveze stječe 1 500 dionica Društva. Društvo Invest d.o.o. bilo je dužno sredstva dokapitalizacije uplatiti na žiro račun Poduzeća najkasnije do 30. lipnja 1992., a ukoliko ne uplati obvezu u ugovorenoj visini i roku, smatrat će se da ugovor nije niti zaključen. Društvo Invest d.o.o. uplatilo je 1. srpnja 1992. Poduzeću obvezu za dokapitalizaciju u iznosu 10.000.000.- HRD. Istog dana na temelju zaključenog ugovora o kratkoročnom kreditu Poduzeće je doznačilo društvu Invest d.o.o. pozajmicu u iznosu 10.000.000.- HRD. Društvo Invest d.o.o. je razliku od 50.000.- HRD uplatilo 3. srpnja 1992. izravno na račun Poduzeća.

Fond je nalazom o kontroli provođenja pretvorbe od 12. siječnja 1994. utvrdio da je Poduzeće u modelu pretvorbe u cijelosti postupilo u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i izdanom suglasnosti Fonda. Mišljenja je da financijske promjene koje su provedene 1. srpnja 1992. između Poduzeća i društva Invest d.o.o., nemaju karakter postupanja protivno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, jer se ne može utvrditi uzročno posljedična veza između plaćanja dokapitalizacije i uplaćene pozajmice jer su pravne osobe bile u stalnim poslovnim odnosima, a posuđena sredstva u iznosu 10.000.000.- HRD, Poduzeću su vraćena u realnom iznosu. Fond je postupkom kontrole utvrdio da društvo Invest d.o.o. nije uplatilo ukupan iznos dokapitalizacije, jer je uplatu obavilo nakon ugovorenog roka, odnosno 1. i 3. srpnja 1992.

Rješenjem od 23. svibnja 1994. Fond je dao nalog društvu Invest d.o.o. za nadoplatom dokapitalizacije u iznosu 6.450.000.- HRD, uključujući zateznu kamatu na neuplaćeni iznos, sve u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Obvezu za nadoplatu obračunao je primjenom tečaja 1,- DEM=110.- HRD koji je važio na dan izdavanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, odnosno 27. svibnja 1992. Društvo Invest d.o.o. uplatilo je 1. srpnja 1994. na račun Društva ukupno 466.736,09 kn, odnosno ukupnu obvezu po rješenju Fonda od 23. svibnja 1994.

Zapisnikom Ministarstva financija, Financijske policije od 13. srpnja 1994. utvrđeno je da ulagač nije uplatio ugovoreni iznos dokapitalizacije u ugovorenom roku, te je ugovor trebalo smatrati nevažećim, ili je uplatu trebalo, u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu, obračunati na temelju vrijednosti DEM na dan uplate dokapitalizacije. Također, stanje sredstava na žiro računu Poduzeća i društva Invest d.o.o. na dan 1. srpnja 1992. (jednako tako i dan ranije i dan kasnije) bilo je manje od 10.000.000.- HRD, na koji iznos su ispostavljeni nalozi za uplatu dokapitalizacije i kratkoročne pozajmice i na taj način 1. srpnja 1992. nije došlo do stvarnog priliva sredstava na računu Poduzeća, niti stvarnog povećanja osnivačke glavnice. S obzirom da su oba naloga upućena istodobno, a Zavod za platni promet je plaćanje s računa obavljao i na temelju pristiglih sredstava u toku dana, navedene promjene mogle su se provesti, iako ni jedna pravna osoba nije imala dovoljno sredstava na svom računu. Na taj način društvo Invest d.o.o. steklo je 1 500 dionica Društva i potvrdu o uplati ugovorenog iznosa dokapitalizacije potrebnu za registraciju dokapitalizacije, a Društvo je primilo stvarna sredstva na račun putem obročnih otplata na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu. Dodatkom ugovoru o kratkoročnom kreditu iz travnja 1993. utvrđeno je da odobrena kreditna sredstva društvu Invest d.o.o. u iznosu 10.000.000.- HRD na dan 1. srpnja 1992. prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske čine protuvrijednost u iznosu 68.965,- DEM. Utvrđeno je da je društvo Invest d.o.o. do 17. ožujka 1993. otplatilo 51.841,- DEM u protuvrijednosti HRD i da preostalih 17.124,- DEM u protuvrijednosti HRD treba vratiti Poduzeću do 25. travnja 1993.

Zapisnikom je utvrđeno da sredstva odobrenog kratkoročnog kredita od Poduzeća, društvo Invest d.o.o. koristilo je za uplatu dokapitalizacije u Poduzeće, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da poduzeće u pretvorbi na može kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

Općinski sud u Puli presudio je 28. ožujka 2000. Vladimiru Ladavac kaznu zatvora u trajanju od jedne godine jer se, kao financijski direktor Poduzeća i jedan od osnivača i dioničara društva Invest d.o.o., u tijeku pretvorbe dogovorio sa sada pok. Ivanom Cvek koji je tada bio direktor društva Invest d.o.o., da se obavi prividna dokapitalizacija. Zbog tog dogovora potpisao je 1. srpnja 1992. nalog o uplati kratkoročne pozajmice u iznosu 10.000.000.- HRD u korist računa društva Invest d.o.o., znajući da na računu Poduzeća nema raspoloživih sredstava u navedenom iznosu, te da će ova sredstva isti dan društvo Invest d.o.o. iskoristiti za dokapitalizaciju u Poduzeće jer na računu nije imalo vlastitog novca u navedenom iznosu. Navedene promjene su, uz znanje Vladimira Ladavac evidentirane u knjigovodstvu oba poduzeća, te je kao odgovorna osoba u Poduzeću s ciljem pribavljanja znatne imovinske koristi za drugu pravnu osobu, lažnim prikazivanjem ili prikrivanjem činjenica, neistinito prikazao stanje i kretanje sredstava, čime je počinio kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja, zloupotrebom ovlasti u gospodarskom poslovanju.

Županijski sud u Puli je 10. siječnja 2001. pravomoćnom presudom preinačio presudu Općinskog suda u Puli od 28. ožujka 2000. i izrečenu kaznu Vladimiru Ladavac umanjio na kaznu zatvora u trajanju od osam mjeseci.

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je 25. listopada 2001. rješenje kojim se, u odluci o kazni, preinačuje pravomoćna presuda Županijskog suda u Puli od 10. siječnja 2001. i kazna se izvanredno ublažava na kaznu zatvora u trajanju od pet mjeseci.

Odlukom Predsjednika Republike Hrvatske o pomilovanju osuđenih osoba od 24. lipnja 2003. Vladimir Ladavac je pomilovan na način da se izrečena kazna zatvora u trajanju od pet mjeseci zamjenjuje uvjetnom osudom i neće se izvršiti ako osuđenik za vrijeme od dvije godine ne počini novo kazneno djelo.

Na temelju zahtjeva Vladimira Ladavac za obnovom postupka pretvorbe i kontrole provođenja pretvorbe Društva, Fond je 26. rujna 2002. donio rješenje kojim odbija oba zahtjeva. U obrazloženju Fond navodi da je kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja zloupotrebom ovlasti u gospodarskom poslovanju za koje je Vladimir Ladavac proglašen krivim počinjeno nakon izdavanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, u postupku izvršenja rješenja i odluke o pretvorbi i zbog toga nije moglo dovesti do drugačijeg rješenja o suglasnosti na pretvorbu. U postupku kontrole provođenja pretvorbe Fond je kao dan uplate sporne dokapitalizacije utvrdio 1. i 3. srpnja 1992., prijeboj je ocijenio kao zakonit način plaćanja. Utvrdio je da je dokapitalizacija obavljena nakon ugovorenog roka i obvezao dokapitalizanta na plaćanje tečajnih razlika i zakonskih zatezних kamata koje je društvo Invest d.o.o. u potpunosti uplatilo.

Zbog toga je odbio prijedlog za obnovom postupka kontrole pretvorbe kojim Vladimir Ladavac zahtijeva od Fonda smanjenje temeljnog kapitala Društva za uloženi kapital u iznosu protuvrijednosti 150.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je 10. listopada 1992. pod brojem Fi-5830/92 prema odluci o izmjeni odluke o pretvorbi Poduzeća. Ukupno je upisano 11 029 dionica, od čega je društvo Invest d.o.o. imalo 1 500 dionica ili 13,60%, Ive Bilić imao je 911 dionica ili 8,26%, Vladimir Ladavac imao je 795 dionica ili 7,21%, druge pravne osobe imale su 340 dionica ili 3,08% i druge fizičke osobe imale su 7 483 dionice ili 67,85% ukupnog broja dionica Društva. Temeljni kapital upisan je u iznosu 73.900.608.- HRD, što je za 15.047.810.- HRD više od vrijednosti temeljnoga kapitala navedenog u rješenju Agencije o suglasnosti na pretvorbu i nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je rješenje Agencije konačno i protiv njega Poduzeće može pokrenuti upravni spor.

Upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo. Osnivačka skupština održana je 31. srpnja 1992. kada je donesen statut i izabran upravni odbor Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici u nastavku daje se pregled promjena vlasničke strukture dionica Društva koncem godine u razdoblju od 1992. do 1999. i koncem lipnja 2003.

Od konca 1999. do konca lipnja 2003. nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi Društva niti u Društvu zaprimljenih zahtjeva za upis u knjigu dionica.

Tablica broj 4

Pregled promjena vlasničke strukture Društva koncem godine u razdoblju od 1992. do 1999. i koncem lipnja 2003.

u %

Redni broj	Dioničar	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2003.
1.	Invest d.o.o.	16,07	16,97	17,43	17,43	17,43	17,43	17,43	17,43	17,43
2.	Vladimir Ladavac	7,21	7,21	12,73	22,92	22,92	22,92	23,93	23,93	23,93
3.	Ive Bilić	8,26	8,26	13,01	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20
4.	vlastite dionice	-	10,84	3,56	3,56	3,56	6,21	12,59	1,87	1,87
5.	Fond	-	-	-	-	-	-	-	3,99	3,99
6.	Kamenoklesarska radnja Anita Delbianco	-	-	-	-	-	-	-	10,72	10,72
7.	druge fizičke osobe	65,38	53,64	50,19	29,81	29,81	27,26	19,77	15,78	15,78
8.	druge pravne osobe	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Ukupno		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ukupan broj dionica		11 029	11 029	11 029	11 129	11 029	11 029	11 029	11 029	11 029

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 18. lipnja 1992. s dioničarima koji su prihvatili ponude za kupnju 7 639 dionica s popustom i bez popusta zaključio 54 ugovora na obročnu otplatu. Ugovorima je određena ugovorna vrijednost koja sadrži cijenu dionica uz popust i bez popusta, a otplaćuje se u devet polugodišnjih obroka u roku pet godina, ne računajući prvi obrok. Utvrđeno je da kupci dionica prve godine uplate 10,00%, druge godine 15,00%, treće godine 20,00%, četvrte godine 25,00% i pete godine 30,00% ugovorene vrijednosti. Dio prvog obroka (20,00%) treba uplatiti do 20. listopada 1992., a ostatak (80,00%) najkasnije 18. prosinca 1992. Za izračun visine obveze, u ugovorima je primijenjen tečaj u iznosu 67.- HRD za 1,- DEM. Na nominalnu vrijednost kupljenih dionica s popustom u iznosu 27.872.000.- HRD, dioničarima je odobren popust u iznosu 17.555.273.- HRD. Ugovorena vrijednost kupljenih dionica bez popusta bila je 23.309.300.- HRD. Odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje se primjenjuju od 2. prosinca 1992., cijena dionica kupljenih bez popusta, a uz obročno plaćanje, obračunava se prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate. Fond je tijekom 1993. na temelju 18 ugovora, neotplaćene dionice po kojima kupci nemaju prava na popust, obračunao obvezu u DEM u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju dokumentacije iz Fonda, dioničari su dio prvog obroka (20,57%) uplatili u razdoblju od 24. lipnja do 1. srpnja 1992. izravno na račun Fonda u iznosu 502.450.- HRD i 17. srpnja 1992. obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 550.780.- HRD.

Fond je mogao raskinuti ugovore i obavijestiti Društvo o raskidima ugovora u slučaju kada se ne podmire dva uzastopna obroka prema odredbama ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta. Fond je pet ugovora o kupnji dionica bez popusta raskinuo 19. veljače 1999. po kojima su dioničari prestali otplaćivati dionice u razdoblju od lipnja 1992. do lipnja 1993., te su uvjeti za raskid ugovora bili ispunjeni u razdoblju od rujna 1992. do rujna 1993.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo na izmjenu ugovora i uvjeta otplate dionica na rok do 20 godina.

Fond je 16. lipnja 1997. s dioničarima zaključio pet dodatka ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu na rok do 20 godina, od čega su dva ugovora zaključena na rok od pet godina, a tri dodatka ugovoru jednokratnom otplatom. Dodacima ugovoru određen je broj otplaćenih dionica, ostatak neotplaćenih dionica uvećan za kamate, te mjesečni obrok otplate dionica, ili visina jednokratne otplate.

Do konca lipnja 2003. Fond je evidentirao ukupno 61 ugovor o prodaji 7 639 dionica Društva. Na temelju 55 ugovora otplaćene su 6 683 dionice, odnosno sve ugovorene dionice. U otplati je jedan ugovor za 195 dionica koji je predmet sudskog postupka jer je kupac upisao dionice s popustom u više društava u ukupnoj nominalnoj vrijednosti većoj od 20.000,- DEM. Fond je u veljači i kolovozu 1999. raskinuo šest ugovora, od čega pet ugovora za prodaju dionica bez popusta i jedan dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu po kojemu dioničar nije otplatio niti jedan obrok. Na temelju raskinutih ugovora Fond je prenio u svoj portfelj 440 neotplaćenih dionica, a dioničari su otplatili 321 dionicu Društva.

U Fondu su evidentirane uplate u razdoblju od lipnja 1992. do konca lipnja 2003. u iznosu 595.218,60 kn. Do konca 1992. uplaćeno je 29.988,67 kn, tijekom 1993. uplaćeno je 170.723,06 kn, tijekom 1994. uplaćeno je 208.038,29 kn, tijekom 1995. na temelju jednog ugovora o kupnji dionica s popustom uplaćeno je 11.722,59 kn, a u razdoblju od veljače 1997. do prosinca 1998. uplaćeno je 174.745,99 kn na temelju 11 ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta. Na temelju evidencije iz Fonda pojedine uplate za kupnju dionica s popustom i bez popusta obavljane su obveznicama po javnom dugu Republike Hrvatske, a pojedine izravno u Fond gotovinskom uplatom. Na temelju potvrde društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb od 20. lipnja 1994., Društvo je prenijelo obveznice Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja Fondu za otplatu dionica na temelju četiri ugovora u iznosu 78.832,20 kn u protuvrijednosti 21.200,- DEM. Na temelju naloga i ugovora društva Privredna banka d.d. Zagreb od 1. prosinca 1998. društvo Ea Sistem d.o.o. Karlovac prenijelo je obveznice Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja Fondu za otplatu dionica po jednom ugovoru u iznosu 57.361,72 kn ili 15.354,19 DEM. Društvo nema dokumentaciju o izvorima sredstava za otplate dionica na temelju navedenih pet ugovora o kupnji dionica u iznosu 136.193,92 kn. Iz dostavljene dokumentacije otplata dionica u iznosu 59.177,63 kn ili 15.914,38 DEM za jednog dioničara (Ive Bilića) obavljena je iz sredstava Društva. Društvo je 18. lipnja 1994. sa svog deviznog računa na koji su pristigla sredstva od prodaje stana prenijelo potraživanja po oročenom deviznom depozitu Fondu za otplatu dionica Ive Bilića. Navedenom uplatom podmiren je revalorizirani iznos duga umanjen za popust zbog prijevremene otplate (20,00%) po ugovoru za kupnju dionica s popustom u iznosu 6.868,37 kn i ugovoru za kupnju dionica bez popusta u iznosu 52.309,26 kn.

Otplata dionica u iznosu 59.177,63 kn ili 15.914,38 DEM obavljena je iz sredstava Društva što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

4.2. Dionice iz portfelja značajnih dioničara

Nakon provedene pretvorbe, u srpnju 1992. pojedinačno najznačajniji dioničari bili su društvo Invest d.o.o. s 1 500 dionica ili 13,60% ukupnog broja, Ive Bilić s 911 dionica ili 8,26% ukupnog broja i Vladimir Ladavac sa 795 dionica ili 7,21% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Invest d.o.o. steklo je 1 500 dionica ulaganjem kapitala u Poduzeće, Vladimir Ladavac stekao je na temelju ugovora o kupnji dionica s popustom 111 dionica, ugovora o kupnji dionica bez popusta 195 dionica i ulaganjem kapitala 600 dionica, Ive Bilić stekao je na temelju ugovora o kupnji dionica s popustom 111 dionica, ugovora o kupnji dionica bez popusta 400 dionica, a ulaganjem kapitala 400 dionica Društva.

Na temelju dva ugovora društvo Invest d.o.o. je koncem listopada 1992. kupilo 272 dionice Društva od dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili 111 dionica s popustom i 550 dionica bez popusta. Ugovorima je utvrđeno da društvo Invest d.o.o. u ime dioničara uplati Fondu do 30. listopada 1992. preko Štedno kreditne zadruge Gradine invest ukupno 4.089.908.- HRD. Danom potpisa ugovora i uplatom spomenutog iznosa, 27. listopada 1992., društvo Invest d.o.o. steklo je 272 dionice, nominalne vrijednosti 27.200,- DEM ili 2,47% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju ugovora društvo Invest d.o.o. kupilo je u lipnju 1993. od jednog dioničara 100 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 10.000,- DEM. Odredbama ugovora nije utvrđen broj neotplaćenih dionica, ali je utvrđeno da će kupac za uplaćene dionice isplatiti prodavatelju 1.500,- DEM u dinarskoj protuvrijednosti, a revalorizirani iznos obveze za neotplaćene dionice u iznosu 670.000.- HRD uplatiti u ime dioničara u Fond ili dioničaru odobriti kredit za uplatu neotplaćenih dionica.

Društvo Invest d.o.o. je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 27. travnja 1994. kupilo od Ivana Cveka 100 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. Odredbama ugovora utvrđeno je da je Ivan Cvek do 14. listopada 1992. platio Fondu cjelokupan dug na temelju zaključenog ugovora iz lipnja 1992. Fond je posljednju uplatu po navedenom ugovoru evidentirao u lipnju 1993. Zbog neplaćanja, Fond je raskinuo ugovor u veljači 1999. i u svoj portfelj prenio 39 neotplaćenih dionica, a 61 otplaćenu dionicu evidentirao u portfelju Ivana Cveka, odnosno prvog imatelja koji je ugovor o kupnji dionica bez popusta zaključio s Fondom u postupku pretvorbe. U knjizi dionica evidentirano je društvo Invest d.o.o. kao imatelj 61 otplaćene dionice na temelju ugovora o prijenosu dionica. Ugovor o prijenosu dionica od 27. travnja 1994. nije javno ovjeren, u ugovoru nije naveden broj neotplaćenih dionica niti broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Poduzeća prvi imatelj stekao neotplaćene dionice, jedan primjerak ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima su utvrđene navedene obveze za prijenos neotplaćenih dionica.

Odredbama članka 21.f utvrđeno je da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica zaključen suprotno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju javno ovjerenog ugovora društvo Invest d.o.o. kupilo je u lipnju 1994. od dioničara 50 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 5.000,- DEM za 6.000,- DEM.

Na temelju ugovora od 10. ožujka 1994. Vladimir Ladavac kupio je od malog dioničara 85 otplaćenih dionica s popustom.

Ugovorom o prijenosu dionica Vladimir Ladavac je 28. listopada 1994. stekao od Društva 524 dionice, nominalne vrijednosti 52.400,- DEM za 55.020,- DEM.

Ugovorom o prijenosu dionica Ive Bilić stekao je 28. listopada 1994. od Društva 524 dionice, nominalne vrijednosti 52.400,- DEM za 55.020,- DEM.

Na temelju javno ovjerenog ugovora od 2. kolovoza 1995. Vladimir Ladavac i Ive Bilić stekli su od Klaudia Privrata svaki 1 124 dionice, odnosno ukupno 2 248 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 224.800,- DEM ili 20,38% temeljnog kapitala Društva. Klaudio Privrat je spomenute dionice kupio na temelju 15 zaključenih ugovora u razdoblju od 27. srpnja 1993. do 28. srpnja 1995. od dioničara koji su u postupku pretvorbe stekli dionice s popustom i bez popusta.

Na temelju javno ovjerenog ugovora o prodaji i prijenosu dionica od 30. studenoga 1998. Vladimir Ladavac stekao je od malog dioničara 111 otplaćenih dionica s popustom, nominalne vrijednosti 11.100,- DEM za 41.403,00 kn.

Na temelju javnobilježnički ovjerenog ugovora o prijenosu dionica Društvo je 2. veljače 1999. prenijelo Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco 1 183 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 118.300,- DEM ili 10,72% temeljnog kapitala Društva.

Kamenoklesarska radnja Anita Delbianco nije o stjecanju dionica obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) što nije u skladu s člankom 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je utvrđeno da kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine dioničkog društva, a razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne, između drugih i iznad ili ispod praga 10%, obvezna je obavijestiti Komisiju u roku sedam dana od kada je saznala za gubitak ili pribavljanje glasačkih prava.

Fond je u veljači i kolovozu 1999., zbog neplaćanja, raskinuo šest ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta i u svoj portfelj prenio 440 neotplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 44.000,- DEM ili 3,99% temeljnog kapitala Društva.

Nakon svih evidentiranih promjena, koncem 1999. društvo Invest d.o.o. imalo je 1 922 dionice, nominalne vrijednosti 192.200,- DEM ili 17,43% temeljnog kapitala Društva, Vladimir Ladavac imao je 2 639 dionica, nominalne vrijednosti 263.900,- DEM ili 23,93%, Ive Bilić imao je 2 559 dionica, nominalne vrijednosti 255.900,- DEM ili 23,20%, Kamenoklesarska radnja Anita Delbianco imala je 1 183 dionice, nominalne vrijednosti 118.300,- DEM ili 10,72% i Fond je imao 440 dionica, nominalne vrijednosti 44 000,- DEM ili 3,99% temeljnog kapitala Društva.

4.3. Vlastite dionice

Na temelju 15 ugovora o kupoprodaji Društvo je 9. srpnja 1993. od dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice s popustom i bez popusta, steklo 1 195 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 119.500,- DEM ili 10,84% temeljnog kapitala Društva.

Društvo je na temelju ugovora u ožujku i lipnju 1994. od dva dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice s popustom i bez popusta, kupilo 246 dionica, nominalne vrijednosti 24.600,- DEM ili 2,23% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju ugovora od 18. lipnja 1994. Društvo je, od Rafaela Škuflića koji je u postupku pretvorbe kupio dionice bez popusta, kupilo 100 dionica. Odredbama ugovora utvrđeno je da Društvo kupuje dionice po nominalnoj vrijednosti u protuvrijednosti HRD na dan plaćanja koju treba platiti dioničaru u roku tri dana nakon dostavljene potvrde Fonda o otplaćenom broju dionica po pojedinom ugovoru.

Ugovor o prodaji 100 dionica od 18. lipnja 1994. na temelju kojeg je Rafael Škuflić prodao Društvu i neotplaćene dionice nije javno ovjeren, u ugovoru nije utvrđen ukupan broj neotplaćenih dionica, nije naveden broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Poduzeća Rafael Škuflić izvorno stekao neotplaćene dionice i jedan primjerak ugovora nije Društvo kao stjecatelj dostavilo Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima su utvrđene navedene obveze kod zaključivanja ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica. Odredbama članka 21.f utvrđeno je da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica zaključen suprotno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U knjizi dionica evidentirano je Društvo kao vlasnik 100 dionica na temelju navedenog ugovora, a Fond je 19. veljače 1999., zbog neplaćanja, raskinuo ugovor o prodaji dionica zaključen u postupku pretvorbe i prenio u svoj portfelj 62 neotplaćene dionice, a 38 otplaćenih evidentirao u vlasništvu prvog imatelja, odnosno Rafaela Škuflića.

Na temelju dva ugovora o prijenosu dionica Društvo je 28. listopada 1994. prodalo Vladimiru Ladavcu i Ivi Biliću svakome 524 dionice, odnosno ukupno 1 048 dionica, nominalne vrijednosti 104.800,- DEM ili 9,50% temeljnog kapitala.

Društvo je ugovorima zaključenim 29. prosinca 1997. od dva dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice s popustom i bez popusta, kupilo 292 otplaćene dionice, nominalne vrijednosti 29.200,- DEM ili 2,65% temeljnog kapitala Društva. Ugovorima je određeno da će Društvo ugovorenu cijenu isplatiti prijebom za poslovni prostor kojega će prodati dioničarima, o čemu će ugovorene strane zaključiti poseban ugovor.

Na temelju tri ugovora o kupoprodaji dionica iz veljače, svibnja i studenoga 1998. Društvo je od tri dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice s popustom i bez popusta, kupilo 704 otplaćene dionice, nominalne vrijednosti 70.400,- DEM ili 6,38% temeljnog kapitala Društva. Ugovorima je određeno da će Društvo ugovorenu cijenu isplatiti prijebom za poslovni prostor kojega će prodati ili je već prodalo dioničarima na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Društvo nema dokumentaciju na temelju koje je platilo kupljene vlastite dionice, niti ugovore za prodane poslovne prostore navedene u ugovorima o kupoprodaji dionica iz 1997. i 1998.

Koncem 1998. Društvo je imalo 1 389 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 138.900,- DEM ili 12,59% temeljnog kapitala Društva.

U dostavljenim zapisnicima sa skupština i drugih organa Društva, nema odluka o stjecanju vlastitih dionica. Tijekom 1998. Društvo nije imalo propisane pričuve za stjecanje vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju javnobilježnički ovjerenog ugovora o prijenosu dionica Društvo je 2. veljače 1999. prenijelo Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco 1 183 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 118.300,- DEM ili 10,73% temeljnog kapitala Društva. Ugovoreno je da Društvo koncem siječnja 1999. za izvedene radove duguje Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco 928.249,46 kn i da se kupoprodajom dionica po nominalnoj cijeni, dugovanje umanjuje za kunsku protuvrijednost 118.300,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke na dan zaključivanja ugovora. Odredbama ugovora Društvo prenosi Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco pravo vlasništva nad 1 183 dionice i dozvoljava mu upis u knjigu dionica Društva.

U razdoblju od veljače 1999. do lipnja 2003. Društvo je imalo 206 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 20.600,- DEM ili 1,87% temeljnog kapitala Društva.

Društvo nije otuđilo vlastite dionice u roku godine dana što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima kojima je određeno da, ako društvo protivno odredbama članka 233. ovoga Zakona stekne vlastite dionice, mora ih otuđiti ili povući u roku od godinu dana.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica na dan 30. lipnja 2003. bila je sljedeća:

- društvo Invest d.o.o. imalo je 1 922 dionice ili 17,43% ukupnog broja,
- Vladimir Ladavac imao je 2 639 dionica ili 23,93% ukupnog broja,
- Ive Bilić imao je 2 559 dionica ili 23,20% ukupnog broja,
- Kamenoklesarska radnja Anita Delbianco imala je 1 183 dionice ili 10,72% ukupnog broja,
- Fond je imao 440 dionica ili 3,99% ukupnog broja,
- Društvo je imalo 206 dionica ili 1,87% ukupnog broja,
- druge pravne osobe imale su 340 dionica ili 3,08% ukupnog broja i
- druge fizičke osobe imale su 1 740 dionica ili 15,78% ukupnog broja dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 daje se pregled podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	21.660.654,00	6.447.364,00	8.620.072,00	24.117.292,00	6.746.971,00	3.982.294,00	13.830.401,00	891.375,00	584.850,00
Rashodi	21.603.450,00	6.416.336,00	8.573.178,00	27.666.557,00	8.760.889,00	5.336.936,00	11.797.455,00	2.062.758,00	1.721.726,00
Dobit	57.204,00	31.028,00	46.894,00	-	-	-	2.032.946,00	-	-
Gubitak	-	-	-	3.549.265,00	2.013.918,00	1.354.642,00	-	1.171.383,00	1.136.875,00
Ukupna aktiva	18.842.068,00	17.321.135,00	43.028.281,00	50.827.851,00	50.713.399,00	51.102.798,00	41.747.916,00	42.077.075,00	42.558.345,00
Dugotrajna imovina	9.398.396,00	8.831.082,00	25.920.039,00	25.634.310,00	22.812.344,00	21.566.166,00	21.566.166,00	21.566.165,00	21.566.165,00
Kratkotrajna imovina	9.443.672,00	8.490.053,00	17.086.117,00	25.193.541,00	27.901.055,00	29.536.632,00	20.181.750,00	20.510.909,00	20.992.179,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	22.125,00	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	18.842.068,00	17.321.135,00	43.028.281,00	50.827.851,00	50.713.399,00	51.102.798,00	41.747.916,00	42.077.075,00	42.558.345,00
Upisani kapital	4.193.373,00	4.193.373,00	3.913.972,00	3.913.972,00	3.913.972,00	3.913.972,00	3.913.972,00	3.913.972,00	3.913.971,00
Pričuve	3.621.287,00	3.621.287,00	3.896.538,00	3.898.883,00	3.898.833,00	3.898.882,00	3.898.883,00	3.898.883,00	3.898.883,00
Zadržana dobit	11.828,00	69.232,00	100.259,00	144.809,00	144.809,00	144.809,00	144.809,00	144.809,00	144.809,00
Preneseni gubitak	-	-	-	-	-3.549.265,00	-5.563.183,00	-6.917.824,00	-4.884.878,00	-6.056.262,00
Gubitak/dobit	57.204,00	31.028,00	46.894,00	-3.549.265,00	-2.013.918,00	-1.354.642,00	2.032.946,00	-1.171.383,00	-1.136.875,00
Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	3.366.720,00	853.964,00	-	-	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	7.482,00	-	-	14.717.454,00	14.163.284,00	13.003.270,00	13.003.270,00	13.003.270,00	13.003.270,00
Kratkoročne obveze	10.950.694,00	8.552.251,00	35.070.618,00	17.140.659,00	16.541.643,00	19.158.825,00	21.175.824,00	22.320.812,00	23.938.958,00
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-	14.561.339,00	17.613.990,00	17.900.864,00	4.496.036,00	4.851.591,00	4.851.590,00
Izvanbilančni zapisi	-	-	2.955.000,00	-	-	3.950.360,00	3.950.360,00	3.809.172,00	3.809.172,00
Broj zaposlenika	43	27	25	25	17	1	1	1	1

Prema financijskim izvještajima Društvo je za 1994., 1995., 1996. i 2000. ostvarilo dobit, a za razdoblje od 1997. do 1999. i za 2001. i 2002. iskazan je gubitak. Ostvarena dobit raspoređena je u zadržanu dobit, a iskazani gubitak u preneseni gubitak.

Državnom uredu za reviziju dostavljena su izvješća o reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 1994., 1995., 1996. i 1997. Prema mišljenju revizorske tvrtke financijski izvještaji u svim značajnim aspektima istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i njegovih povezanih društava. U svibnju 1998. revizorska tvrtka obavila je analizu poslovanja Društva za razdoblje od 30. rujna 1995. do 31. prosinca 1997. za potrebe uprave. U izvješću je navedeno da pokazatelji poslovanja, uzeti iz računa dobiti i gubitka i bilance, ukazuju na lošu situaciju u poslovanju koncem 1997. i na značajne teškoće koje će nastupiti u budućnosti ukoliko se ne izmjeni način poslovanja.

Tijekom 1996. povećana je aktiva i pasiva Društva za 148,41% u odnosu na prethodnu godinu. Razlog povećanja dugotrajne imovine bilo je ulaganje u povezano društvo Dom borcev NOV Cintinera d.o.o. Ljubljana u iznosu 15.910.000,00 kn. Kratkotrajna imovina uvećana je za povećanje zaliha nedovršene proizvodnje. U strukturi pasive najznačajniju stavku činile su kratkoročne obveze u iznosu 35.070.618,00 kn što čini 83,45% ukupne pasive.

U travnju 1983. Poduzeće je zaključilo ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji za izgradnju naselja Barbariga s poslovnom zajednicom Euroturist Poreč. Na realizaciji navedenog projekata sudjelovala su poduzeća udružena u poslovnu zajednicu Euroturist u kojoj su osim Poduzeća bili i građevinsko poduzeće Aldo Rismondo Rovinj, Urbis 72 Pula, Hrvatske šume, Tim 90 Poreč i Gradis inženjering Ljubljana. U svibnju 1991. spomenuta poduzeća zaključila su ugovor o diobi imovine stečene zajedničkom realizacijom projekta Barbariga. Dodaci ugovoru zaključeni su u studenome 1992. i rujnu 2002. Ugovorima je definirana imovina koju su poduzeća stekla nakon prestanka rada složenih oblika poduzeća u skladu s odredbama Zakona o poduzećima. Poduzeće je steklo 58,41% zemljišta na kojem nisu izgrađeni objekti, sve u katastarskoj općini Vodnjan, 166 apartmana ukupne površine 5 269,30 m² i 1 812,32 m² vrta, 58,41% prava nastalih na temelju izgrađenih objekata infrastrukture i druga prava koja bi proizišla iz ugovora u idealnim dijelovima. Na temelju navedenih ugovora i druge dokumentacije u prosincu 2002. Općinski sud u Puli donio je rješenje o upisu vlasništva na nekretninama bivšeg društvenog vlasništva poslovne zajednice Euroturist u korist Društva u 5933/10000 dijela. U veljači 2003. Općinsko državno odvjetništvo podnijelo je žalbu na rješenje Županijskom sudu u Puli uz obrazloženje da je dio zemljišta navedenog u rješenju u vlasništvu Republike Hrvatske, da dio predstavlja poljoprivredno zemljište odnosno zemljište za koje nije utvrđen status na temelju odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te da preostali dio zemljišta naveden u rješenju može predstavljati opće dobro na kojem se ne može stjecati pravo vlasništva. Sudski postupak je u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u tijeku.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 584.850,00 kn ili 97,31% manje od prihoda ostvarenih za 1994. Ukupni rashodi su iznosili 1.721.726,00 kn što je za 92,03% manje od rashoda ostvarenih za 1994. Gubitak je iznosio 1.136.875,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. sredstva i izvori sredstava iznosili su 42.558.345,00 kn. Sredstva (aktivu) Društva čine dugotrajna imovina u iznosu 21.566.165,00 kn ili 50,67% i kratkotrajna imovina u iznosu 20.992.179,00 kn ili 49,33%. Izvori sredstava (pasivu) Društva čine kapital i pričuve u iznosu 764.526,00 kn ili 1,80%, dugoročne obveze u iznosu 13.003.270,00 kn ili 30,55%, kratkoročne obveze u iznosu 23.938.958,00 kn ili 56,25% i odgođeno plaćanje troškova budućeg razdoblja u iznosu 4.851.590,00 kn ili 11,40%.

U vremenu obavljanja revizije (rujan 2003.) vode se sudski postupci na Općinskom sudu u Puli, Županijskom sudu u Puli, Trgovačkom sudu u Rijeci i na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske vezani za nepravilnosti u poslovanju Društva.

U svibnju 2003. vjerovnici Društva dali su prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti dužnika da izvršava svoje dospjele obveze. U prijedlogu je navedeno da je žiro račun Društva blokiran duže od 30 dana, te da dospjele evidentirane nepodmirene obveze do 27. ožujka 2002. iznose 10.133.483,83 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je u listopadu 1996. zajedno s društvom Gradine marketing d.o.o. Pula osnovalo društvo Gradine turist d.o.o., Medulin.

Ministarstvo financija, Financijska policija je u ožujku 1999. izvršila kontrolu financijsko-materijalnog poslovanja društva Gradine marketing d.o.o. Između ostalog obavljena je kontrola danih kratkoročnih pozajmica i utvrđeno je da je društvo Gradine marketing d.o.o. u lipnju 1998. zaključilo ugovor o davanju kratkoročne pozajmice Društvu u iznosu 500.000,00 kn radi osiguranja tekuće likvidnosti. Dodatak ugovoru zaključen je u studenom 1998. kojim se kredit povećava za 146.151,00 kn, te ukupno iznosi 646.151,00 kn. Financijska policija je utvrdila da su tijekom 1998. jedini izvor prihoda društva Gradine marketing d.o.o. bile kamate na dane pozajmice, a u sudskom registru kao predmet poslovanja nije upisana djelatnost davanja kredita što nije bilo u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U ožujku 2001. Društvo je podnijelo tužbu Općinskom sudu u Puli, a u travnju 2002. proširilo je tužbu kojom traži poništenje ugovora o kratkoročnom kreditu i dodatka ugovoru kao i sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nad nekretninama. Sudski vještak je u studenome 2002., za potrebe općinskog suda u Puli, izradio nalaz kojim utvrđuje da je ukupni kratkoročni kredit kojeg je društvo Gradine marketing d.o.o. dalo Društvu iznosio 646.151,00 kn.

Bila je ugovorena redovna kamata u iznosu 4,00% mjesečno i zatezana kamata u visini zakonske zatezne kamate. Za osiguranje povrata kredita Društvo je dalo hipoteku na nekretninama ukupne površine 8 413 m² u katastarskoj općini Pula. Spomenuta nekretnina procijenjena je na 10.897.228,97 kn. Koncem 1999. obveza Društva po ugovoru i kamatama iznosila je 926.078,37 kn. Nalazom je utvrđeno da je su u razdoblju od lipnja 1998. do svibnja 2000. na žiro račun društva Gradine marketing d.o.o. uplaćena sredstva Društva zbog blokade žiro računa u iznosu 1.971.748,82 kn. Sudski postupak je u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u tijeku.

U travnju 2003. osnivači društva Dom borcev NOV Cintinera d.o.o., hotelsko turističko podjetje, Ljubljana podnijeli su tužbu općinskom sudu u Puli protiv Društva, društva Gradine turist d.o.o. i općine Medulin uz obrazloženje da su nekretnine koje su uključene u temeljni kapital društva Gradine turist d.o.o. u vlasništvu društva Dom borcev NOV Cintinera d.o.o. U tužbi je navedeno da je Društvo u prosincu 1994. zaključilo ugovor o kupnji poslovnih udjela u društvu Dom borcev NOV Cintinera d.o.o. za 4.300.000,- DEM odnosno 15.910.000,00 kn uz obvezu plaćanja ugovorenog iznosa do konca 1997. Prije plaćanja ugovorenih obveza, Društvo je pribavilo tabularnu ispravu za upis vlasničkih prava na nekretninama na temelju koje se upisalo kao vlasnik. Zbog neplaćanja ugovorenog iznosa ugovor je raskinut. Poduzeće Dom borcev NOV Cintinera d.o.o. traži nadoknadu vrijednosti svih obavljenih ulaganja isplatom kunske protuvrijednosti 2.200.000,- EUR uvećane za obračunane kamate. Sudski postupak je u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gradine, Pula.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gradine, Pula, nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Odlukom o pretvorbi, koju je donio poslovni savjet 17. prosinca 1991., predviđena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 55.735.490.- HRD ili 831.873,- DEM prema tečaju od 6. ožujka do 17. travnja 1992. (1,- DEM=67.- HRD), ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 833.000.- HRD i pretvaranja udruženih sredstava u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD. U skladu s navedenom odlukom, Agencija je 27. svibnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu.

Poslovni savjet Poduzeća je 10. lipnja 1992. donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, kojom je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 73.900.608.- HRD, što je za 15.047.810.- HRD više od rješenja Agencije. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 55.735.490.- HRD, pretvaranja udruženih sredstava u dionice u iznosu 2.284.308.- HRD, ulaganja kapitala u Poduzeće osoba koje imaju pravo na popust u iznosu 5.837.040.- HRD i dokapitalizacije u iznosu 10.050.000.- HRD. Upis u sudski registar obavljen je 10. listopada 1992. u skladu s odlukom o izmjeni odluke o pretvorbi.

Programom pretvorbe, donesenim 17. prosinca 1991., predviđena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u tijelima državne uprave i osobama koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio Poduzeća u iznosu 55.735.490.- HRD, ulaganjem kapitala zaposlenih i ranije zaposlenih, te stranih i drugih zainteresiranih partnera u iznosu 20.000.000.- HRD i pretvaranjem udruženih sredstava u ulog u iznosu 2.284.308.- HRD, a neotkupljene dionice se prenose fondovima. Način pretvorbe predviđen programom pretvorbe nije usklađen s odlukom o pretvorbi poduzeća. U lipnju 1992., poslovni savjet je donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, a izmjene programa pretvorbe nisu donesene.

Zapisnikom Ministarstva financija, Financijske policije iz srpnja 1994., utvrđeno je da rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu, odluka o izmjeni odluke o pretvorbi i program pretvorbe nisu istovjetni. Razlikuju se u dijelu koji se odnosi na mogućnost dokapitalizacije. Rješenjem Agencije mogućnost dokapitalizacije iznosila je 833.000.- HRD, odlukom o izmjeni odluke o pretvorbi 15.887.040.- HRD, a programom pretvorbe 20.000.000.- HRD. Odluka o izmjeni odluke o pretvorbi ovjerena je od zaposlenika Hrvatskog fonda za razvoj protiv kojeg je Ministarstvo financija, Financijska policija, Centralna služba, Odjel za kontrolu banaka i financijskih institucija, podnijela je krivičnu prijavu. Prijava je podnesena zbog ovjere odluke od neovlaštenog zaposlenika kojom je povećan temeljni kapital Poduzeća. Postupak protiv zaposlenika Hrvatskog fonda za razvoj je obustavljen.

Vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća je odlukom o izmjeni odluke o pretvorbi povećana u odnosu na doneseno rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je rješenje Agencije konačno.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Invest inženjering d.o.o., Pula, je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 27. travnja 1994. kupilo od Ivana Cveka 100 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. Odredbama ugovora utvrđeno je da je Ivan Cvek do 14. listopada 1992. platio Fondu cjelokupan dug iz ugovora zaključenog u lipnju 1992. Fond je posljednju uplatu obroka dionica po navedenom ugovoru evidentirao u lipnju 1993. Zbog neplaćanja, Fond je raskinuo ugovor u veljači 1999. i u svoj portfelj prenio 39 neotplaćenih dionica, a 61 otplaćenu dionicu evidentirao u portfelju prvog imatelja, odnosno Ivana Cveka. U knjizi dionica evidentirano je društvo Invest inženjering d.o.o. kao imatelj 61 otplaćene dionice na temelju ugovora o prijenosu dionica.

Ugovor o prijenosu dionica od 27. travnja 1994. nije javno ovjeren, u ugovoru nije naveden broj neotplaćenih dionica niti broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Poduzeća prvi imatelj stekao neotplaćene dionice, jedan primjerak ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su utvrđene navedene obveze za prijenos neotplaćenih dionica. Odredbama članka 21.f Zakona, utvrđeno je da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica zaključen protivno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- U razdoblju od lipnja 1992. do lipnja 2003., u Fondu su evidentirane uplate za otplatu dionica u iznosu 595.218,60 kn. Prema evidencijama Fonda, pojedine uplate za kupnju dionica obavljane su obveznicama po javnom dugu Republike Hrvatske, a pojedine gotovinskim uplatama. Na temelju potvrde društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb od 20. lipnja 1994., Društvo je prenijelo Fondu obveznice Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja za otplatu dionica na temelju četiri ugovora u iznosu 78.832,20 kn (protuvrijednost 21.200,- DEM). Na temelju naloga i ugovora društva Privredna banka d.d. Zagreb od 1. prosinca 1998., društvo Ea Sistem d.o.o. Karlovac prenijelo je Fondu obveznice Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja za otplatu dionica po jednom ugovoru u iznosu 57.361,72 kn (15.354,19 DEM). Društvo nema cjelovitu dokumentaciju o izvorima sredstava za otplatu dionica na temelju navedenih pet ugovora o kupnji dionica u iznosu 136.193,92 kn. Revizijom je utvrđeno da je otplata dionica u iznosu 59.177,63 kn ili 15.914,38 DEM za jednog dioničara (Ive Bilića) obavljena iz sredstava Društva. Društvo je 18. lipnja 1994., sa svog deviznog računa na koji su pristigla sredstva od prodaje stana, prenijelo potraživanja po oročenom deviznom depozitu Fondu za otplatu dionica Ive Bilića. Navedenom uplatom podmiren je revalorizirani iznos duga umanjen za popust zbog prijevremene otplate (20,00%) po ugovoru za kupnju dionica s popustom u iznosu 6.868,37 kn i ugovoru za kupnju dionica bez popusta u iznosu 52.309,26 kn.

Otplata dionica Ive Bilića u iznosu 59.177,63 kn ili 15.914,38 DEM obavljena je iz sredstava Društva, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Direktor Društva u tom razdoblju bio je Ive Bilić.

- Društvo je u razdoblju od srpnja 1993. do lipnja 1994., od dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice, kupilo 1 441 otplaćenu dionicu ili 13,07% ukupnog broja dionica. Dana 18. lipnja 1994. kupilo je 100 otplaćenih i neotplaćenih dionica. Odredbama ugovora od 18. lipnja 1994., utvrđeno je da Društvo kupuje dionice po nominalnoj vrijednosti u protuvrijednosti HRD na dan plaćanja koju treba platiti prodavatelju Rafaelu Škufliću u roku tri dana nakon dostavljene potvrde Fonda o otplaćenom broju dionica po navedenom ugovoru. Ugovor o prodaji 100 dionica od 18. lipnja 1994. na temelju kojeg je Rafael Škuflić prodao Društvu i neotplaćene dionice nije javno ovjeren, u ugovoru nije utvrđen ukupan broj neotplaćenih dionica, nije naveden broj ugovora zaključen s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Poduzeća Rafael Škuflić izvorno stekao dionice i jedan primjerak ugovora nije Društvo kao stjecatelj dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su utvrđene navedene obveze kod zaključivanja ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica. Odredbama članka 21.f Zakona, utvrđeno je da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica zaključen protivno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U knjizi dionica evidentirano je Društvo kao vlasnik 100 dionica na temelju navedenog ugovora, a Fond je 19. veljače 1999., zbog neplaćanja, raskinuo ugovor o prodaji dionica koji je zaključen u postupku pretvorbe i prenio u svoj portfelj 62 neotplaćene dionice Društva, a 38 otplaćenih dionica evidentirao u vlasništvu prvog imatelja, odnosno Rafaela Škuflića.

Koncem listopada 1994., Društvo je prodalo dioničarima 1 048 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 104.800,- DEM ili 9,50% temeljnog kapitala.

Društvo je koncem 1997. i tijekom 1998., od dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili dionice, kupilo 996 otplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 99.600,- DEM ili 9,03% temeljnog kapitala. Društvo nije imalo propisane pričuve za stjecanje vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je početkom veljače 1999. prodalo Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco 1 183 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 118.300,- DEM.

U razdoblju od veljače 1999. do lipnja 2003., Društvo je imalo 206 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 20.600,- DEM ili 1,87% temeljnog kapitala. Društvo nije otuđilo vlastite dionice u roku godine dana, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je određeno da, ako društvo protivno odredbama članka 233. ovoga Zakona stekne vlastite dionice, mora ih otuđiti ili povući u roku godinu dana.

- Na temelju ugovora o prijenosu dionica, Društvo je 2. veljače 1999. prenijelo Kamenoklesarskoj radnji Anita Delbianco 1 183 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 118.300,- DEM ili 10,72% temeljnog kapitala. Kamenoklesarska radnja Anita Delbianco nije o stjecanju dionica obavijestila Komisiju, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Razvojnim programom obuhvaćene su razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, te je dana koncepcija budućeg razvoja za razdoblje od 1992. do 2000. Razvojnim programom predviđena su tri pravca razvoja. Prvi razvojni pravac odnosio se na izgradnju stanova, poslovnih prostora i drugih objekata za potrebe tržišta i drugih investitora. Predviđena je gradnja 4 000 m² stambenog prostora i 10 000 m² poslovnog prostora, te manji investicijski zahvati. Drugi razvojni pravac odnosio se na udruživanje kapitala sa zainteresiranim ulagačima. Predviđena je izgradnja poslovnog centra u Medulinu u dogovoru s turističkim poduzećem Arenaturist zbog poboljšanja kvalitete ponude. Treći razvojni cilj odnosio se na osnivanje novih poduzeća za koje je ocijenjeno da postoje ekonomski interesi. Ciljevi iz razvojnog programa nisu ostvareni.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002., ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 584.850,00 kn ili 97,31% manje od prihoda ostvarenih za 1994. Ukupni rashodi su iznosili 1.721.726,00 kn, što je za 92,03% manje od rashoda ostvarenih za 1994. Gubitak je koncem 2002. iznosio 1.136.875,00 kn, a preneseni gubitak iznosio je 6.056.262,00 kn. U strukturi pasive najznačajniju stavku čine obveze (dugoročne i kratkoročne) u iznosu 36.942.228,00 kn ili 86,80% ukupne pasive. Udjel kapitala i pričuva u ukupnoj pasivi iznosi 1,80%. Broj zaposlenika smanjen je s 44 koncem 1992. na jednog zaposlenika koncem 2002.

U svibnju 2003., vjerovnici Društva podnijeli su prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti dužnika za izvršavanje dospjelih novčanih obveza i zbog blokade žiro računa duže od 30 dana.

S obzirom da je Društvo prezaduženo, da nije u mogućnosti podmirivati obveze prema dužnicima, da je žiro račun duže vrijeme u neprekidnoj blokadi, da je obustavljeno obavljanje osnovne djelatnosti, a daljnje poslovanje Društva je neizvjesno te da je broj zaposlenika smanjen s 44 koncem 1992. na jednog koncem 2002., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 13. studenoga 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da se na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije ne mogu očitovati zbog kratkoće vremena, nepotpune dokumentacije u Društvu, velikog vremenskog razdoblja u kojem su se odvijali događaji opisani u spomenutom izvješću i nemogućnosti kontaktiranja osoba koje se spominju u izvješću jer nisu više zaposleni u Društvu. Ocjenjuje da, pored objektivnih uzroka u razdoblju od pretvorbe do danas (studen 2003.) na koje su utjecali rat, smanjena kupovna moć stanovništva, smanjenje tržišta za prodaju stambenog i poslovnog prostora, glavni uzrok neostvarivanja ciljeva privatizacije je učestala promjena uprave u Društvu i pokušaj ostvarivanja privatnih interesa na račun Društva, zbog čega je sadašnja uprava pokrenula više sudskih postupaka s ciljem zaštite imovine i interesa Društva što je u izvješću i navedeno. Nadalje, navodi da su sudski postupci dugotrajni i još nemaju pravomoćno okončanih postupaka. Zakonski predstavnik obrazlaže da Društvo u navedenim sudskim postupcima može uspjeti sa svojim zahtjevima i na taj način kao vlasnik raspolagati s imovinom velike vrijednosti. Prodajom dijela te imovine (za što postoji interes potencijalnih kupaca) Društvo bi moglo podmiriti dugove i nastaviti poslovanje u osnovnoj djelatnosti, u početku vjerojatno u smanjenom obujmu, ali s perspektivom postupnog razvoja. Zbog toga, zakonski predstavnik navodi da Društvo nije prezaduženo jer vrijednost imovine je dostatna za pokriće obveza, a s preostalim imovinom pokrenulo bi se obavljanje osnovne djelatnosti Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Otokara Keršovanija 2.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

Ovlašteni državni revizori:

Ada Šegon, dipl. oec.

Roberta Milevoj, dipl. oec.

GRADINE, PULA

1. Poslovni savjet:

Mirjana Bastijanić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Vladimir Ladavac, od 31. srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.

Dario Štifanić, od 31. srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.

Giankarlo Župić, od 31. srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.

Ivica Cvek, od 31. srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.

Ive Bilić, od 31. srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ive Bilić, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 8. rujna 2000.

Vladimir Ladavac, od 15. prosinca 1995. do 8. rujna 2000.,
(od 4. kolovoza 1998. do 27. travnja 2000. mandat člana
nadzornog odbora privremeno miruje za vrijeme dok obavlja
funkciju privremenog zamjenika člana uprave)

Mladen Grbac, član od 15. prosinca 1995. do 7. rujna 2000.,
predsjednik od 8. rujna 2000.

Mario Floričić, od 15. prosinca 1995. do 8. rujna 2000.

Šime Vidulin, od 15. prosinca 1995. do 8. rujna 2000.

Luka Belić, od 8. rujna 2000.

Josip Grbac, od 8. rujna 2000.

Milan Kolak, od 8. rujna 2000.

Giuseppe Lupieri, od 8. rujna 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ive Bilić, direktor, nema podataka od kada, do 14. prosinca 1995.

Branko Radetić, direktor od 15. prosinca 1995. do 19. prosinca 1997.,
član uprave od 27. travnja 2000. do 27. listopada 2000.

Vladimir Ladavac, zamj. člana uprave od 24. kolovoza 1998. do 27. travnja 2000.
(mandat člana nadzornog odbora privremeno miruje)

Emil Jukopila, direktor od 19. prosinca 1997. do 24. kolovoza 1998.

Božena Črnac, direktor od 27. listopada 2000.

- povezana društva i osobe

1. GRADINE INVEST d.o.o. Pula, štedno kreditna zadruga
Osnivač: Gradine, Pula s 26,32%, poslovna zajednica Invest d.o.o. Pula s 26,32%, Urbis 72 s 7,89%, Runjačica s 2,63%, druge fizičke osobe s 36,84%
Direktor:
Marijan Soldo, od 28. veljače 1991. do kada nema podataka
Aurelio Cukerić, od 7. kolovoza 1997. do kada nema podataka

2. MARIKULTURA BUDAVA d.o.o. Pula za ulov, uzgoj, promet riba i školjkaša
Osnivači: Gradine, Pula
Direktor:
Margerita Drinković, od kada nema podataka do 10. srpnja 1998.
Vladimir Ladavac, od 10. srpnja 1998.

3. GRADINE KINO d.o.o. Pula za prikazivanja filmova i promidžbu
Osnivač: Gradine inženjering d.d. Pula
Direktor:
Boris Grgurev, od 27. prosinca 1994.

4. GRADINE MARKETING d.o.o. Pula za građevinstvo, trgovinu i usluge
Osnivač: Vladimir Ladavac
Direktor:
Igor Ladavac, predsjednik uprave od 19. veljače 1998.
Vladimir Ladavac, član uprave od 19. veljače 1998.

5. GRADINE TURIST d.o.o. Medulin za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge

Osnivači: Gradine, Pula i Gradine marketing d.o.o.

Direktori:

Anton Jukopila, od 4. travnja 1997. do 11. svibnja 1999.

Roberto Jukopila, od 11. svibnja 1999. do 10. srpnja 2000.

Vjekoslav Ladavac, od 10. srpnja 2000.

Anton Jukopila, prokurist od 10. srpnja 2000.

Vladimir Ladavac, prokurist od 10. srpnja 2000.